

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	3126,32 кв. м.
10	Площадь подвала	883,09 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	266 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 88653 руб. 70 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка светильников при входе в подъезд	по плану	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
3	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	01.07.19-31.08.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,30 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.Долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	400378
2.Всего начислено по дому в т.ч.	640 703
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	578 481
начислено за встроенные помещения	43706
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18516
3.Всего оплачено в т.ч.:	665 987
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	553 652
оплачено за встроенные помещения	94389
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17946
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	547773
Содержание общего имущества МКД	396271
Текущий ремонт общего имущества МКД	11760
Расходы на управление многоквартирным домом	122831
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16911
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	118214
6.Долг за домом на 01.01.2020	375 094
Долг за собственниками жилых помещений	375 271
Долг за встроенными помещениями	-177
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-217221
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	63914
Материалы	14494
установка пружин в подъездах	2270
установка информационных досок	582
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	5781
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	6879
по договору ГВС, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	8623
по договору ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1409
По договору установка ограждений	6200
по договору содержание мест накопления ТКО	5320
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	7800
Ремонт кровельного покрытия	1355
закрытие отверстий в подъездах	1201
По договору автоуслуги по вывозу мусора	2000
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

